

INSTITUTO DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO		MÊS	Julho
IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES		ANO	2025
Local: R. Dr. Sílvio Henrique Braune, 22 - Centro, Nova Friburgo/RJ		( DATA BASE)	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		

2	INTERVENÇÕES PONTUAIS - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES		
2.1	Intervenção 1 - região 1.4 e 1.5	M²	59,40 [1]
2.2	Intervenção 2 - região 1.3	M²	5,70 [2]
2.3	Intervenção 3 - região 1.6	M²	19,68 [3]
2.4	Intervenção 4 - região da área de recuperação	M²	24,68
Total		M²	109,47

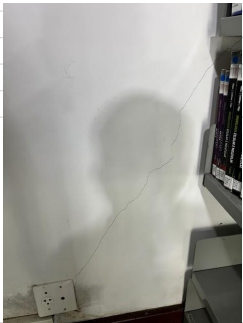
Extraído do AutoCAD

3	PRINCIPAIS SERVIÇOS		
	Remoção do revestimento existente		
	Aplicação de novo revestimento (chapisco e reboco) com argamassa polimérica rígida bicomponente		
	Pintar a parede (ver item específico de pintura)		

Relatório Fotográfico Completo



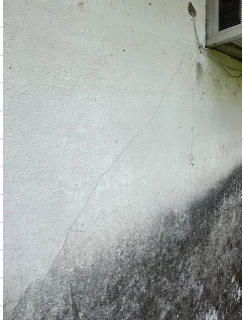
1.3



1.4



1.5



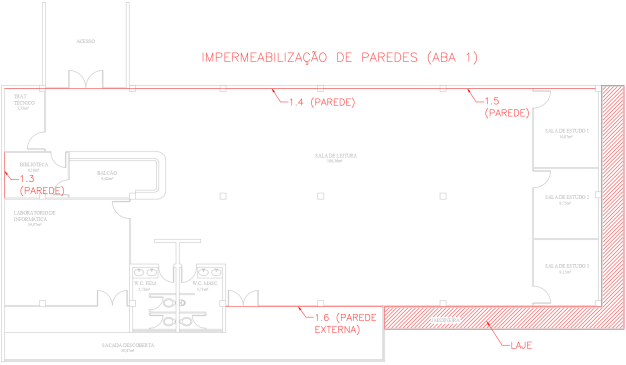
1.6



3.3 (rec estrut)



3.6 (rec estrut)



Linhas em vermelho são os locais para impermeabilização

INSTITUTO DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO		MÊS	Julho
TRATAMENTO DE FISSURAS		ANO	2025
Local: R. Dr. Sílvio Henrique Braune, 22 - Centro, Nova Friburgo/RJ		( DATA BASE)	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		

2	INTERVENÇÕES PONTUAIS - TRATAMENTO FISSURAS NO PISO*		
2.1	Intervenção 1 - região 2.4 (piso)	M²	4,93 [4]
	Total	M²	4,93

3	INTERVENÇÕES PONTUAIS - TRATAMENTO FISSURAS NA PAREDE*		
3.1	Intervenção 2 - região 2.7	M²	2,70 [5]
3.2	Intervenção 3 - região 2.8	M²	10,80 [6]
3.3	Intervenção 4 - região 2.9	M²	2,70 [7]
3.4	Intervenção 5 - região 2.10	M²	2,70 [8]
3.5	Intervenção 6 - região 2.11	M²	2,70 [9]
3.6	Intervenção 7 - região 2.12	M²	2,70 [10]
3.7	Intervenção 8 - região 2.13	M²	2,70 [11]
3.8	Intervenção 9 - região 2.15	M²	2,70 [12]
	Total	M²	29,70

4	INTERVENÇÕES PONTUAIS - TRATAMENTO FISSURAS NA PLATIBANDA*		
4.1	Intervenção 10 - região 2.5	M²	1,00 [13]
4.2	Intervenção 11 - região 2.6	M²	1,00
4.3	Intervenção 12 - região 2.14	M²	1,00
	Total	M²	3,00

3	PINCIPAIS SERVIÇOS		
	Remoção do revestimento existente ao longo da fissura		
	Aplicação de grampos de aço #6.3 c/15 para costurar a fissura	kg	40,15
	Reaplicação do revestimento (chapisco e reboco ou contrapiso)		
	Se for piso, aplicar nova cerâmica no ambiente inteiro		
	Pintar a parede (ver item específico de pintura)		
	Aplicação de tela de aço galvanizado/zinado apenas nas ligações pilares x alvenaria (item 2.7)	m2	2,10

\*O tratamento de fissuras será feito utilizando-se a mesma técnica para piso, paredes e platibandas.

2.4



2.5



2.6



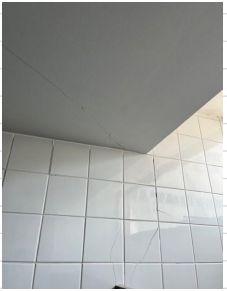
2.7



2.7



2.8



2.8



2.9



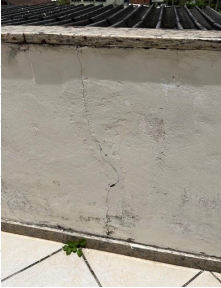
2.12



2.13



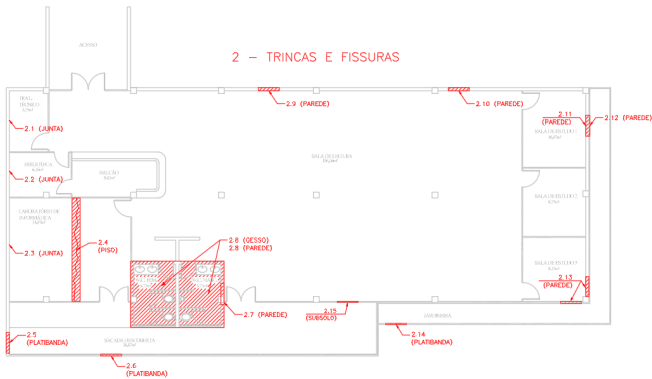
2.14



2.15



2.15






INSTITUTO DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO		MÊS	Julho
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		ANO	2025
Local: R. Dr. Sílvio Henrique Braune, 22 - Centro, Nova Friburgo/RJ		( DATA BASE)	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2	INTERVENÇÕES PONTUAIS - RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		
2.1	Intervenção 1 - região 3.1	M²	0,38 [14]
2.2	Intervenção 2 - região 3.2	M²	2,00
2.3	Intervenção 3 - região 3.3 a 3.9	M²	23,15 [15]
	Total	M²	30,64


Retirado diretamente do AutoCAD

3	PRINCIPAIS SERVIÇOS			OBS
	ENSAIOS (carbonatação e índice de cloreto)	UN	9,0	H=3,00 metros
	ESCORAMENTO METÁLICO	m3	91,92	
	ESCARIFICAÇÃO E LIMPEZA	m2	30,64	
	TRATAMENTO DE ARMADURAS	m2	30,64	
	ARMADURAS NOVAS (BARRA DE 8.0mm)	kg	164,53	
	ARMADURAS NOVAS (BARRA DE 10.0mm)	kg	83,16	
	RECOMPOSIÇÃO CONCRETO (graute tixotrópico)	m3	1,84	
	RECOMPOSIÇÃO CONCRETO (argamass fluido)	m3	0,37	
	FÔRMAS	m2	30,64	
	TRATAMENTOS COMPLEMENTARES (pintura hidrofugante)	m2	30,64	
	base para pilares metálicos 30x30x10	m3	0,05	


3.2




3.2




3.3




3.5




3.3 e 3.4




3.6 a 3.8




3.6 a 3.8




3.6 a 3.8




3.6 a 3.8

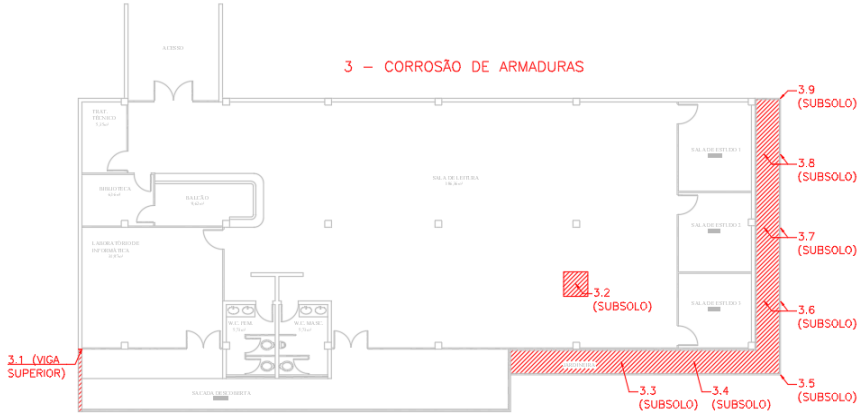


3.8 e 3.9



3.6 a 3.9





INSTITUTO DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO		MÊS	Julho
REVESTIMENTO		ANO	2025
Local: R. Dr. Sílvio Henrique Braune, 22 - Centro, Nova Friburgo/RJ		( DATA BASE)	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		

2	INTERVENÇÕES PONTUAIS - REVESTIMENTO DE PAREDE		
2.1	Área total das impermeabilizações de paredes (ver aba 1)	M²	109,47
2.2	Área total de tratamento de fissuras em paredes (ver aba 2)	M²	29,70
Total		M²	139,17

3	INTERVENÇÕES PONTUAIS - REVESTIMENTO DE PISO		
3.1	Intervenção 1 - região 2.4 (cerâmico)	M²	34,97 [16]
Total		M²	34,97


Retirado  
diretamente  
do AutoCAD

4	INTERVENÇÕES PONTUAIS - REPARO DE FORRO (GESSO)		
4.1	Intervenção 1 - regiões 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 até 2.3	M²	58,29
4.2			
4.3	Intervenção 3 - região 2.8	M²	11,97 [17]
4.4			
Total		M²	77,28


OBS  
ver planta de locação de anomalias  
  
02 bwc's

5	PINCIPAIS SERVIÇOS		
Retirada do revestimento existente (gesso, reboco ou piso)			
Aplicação de novo revestimento em parede (chapisco, reboco etc.)			
Aplicação de novo piso cerâmico no ambiente reparado.			
Aplicação de novo forro de gesso no ambiente reparado.			
Pintar a parede (ver item específico de pintura)			


1.1




1.2




2.3




2.4




2.5




2.6




2.7




2.7



2.8




2.9



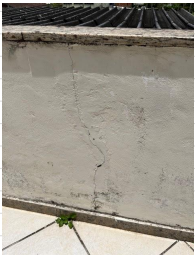
2.12




2.13



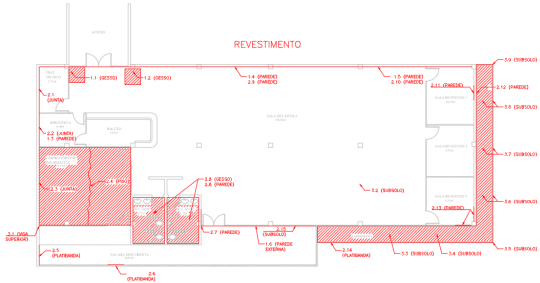
2.14



2.15



REVESTIMENTO





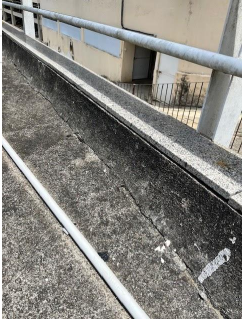


INSTITUTO DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO		MÊS	Julho
IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES DA COBERTURA		ANO	2025
Local: R. Dr. Silvio Henrique Braune, 22 - Centro, Nova Friburgo/RJ			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		( DATA BASE)	

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2	INTERVENÇÕES PONTUAIS - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA		
2.1	Intervenção 1 - área de recuperação horizontal	M²	290,88
2.2	Intervenção 2 - área de recuperação vertical	M²	25,94 [20]
	Total	M²	316,82

Retirado  
diretamente  
do AutoCAD

3	PRINCIPAIS SERVIÇOS		
	Limpeza da área		
	Desentupimento e limpeza de tubulações e ralos de águas Pluviais existentes		
	Camada de regularização		
	Prime asfáltico		
	Camada de separação		
	Manta asfáltica Tipo III esp. 4mm		
	Camada de separação		
	Proteção mecânica com tela de aço (#3.4 c/15)		
	Tela de aço (#3.4 c/15)	kg	338,0
	Teste de estanqueidade		
	BUZINOTES 50mm		
	tubos 100MM pluvial		
	RALOS		



Fotografia 29



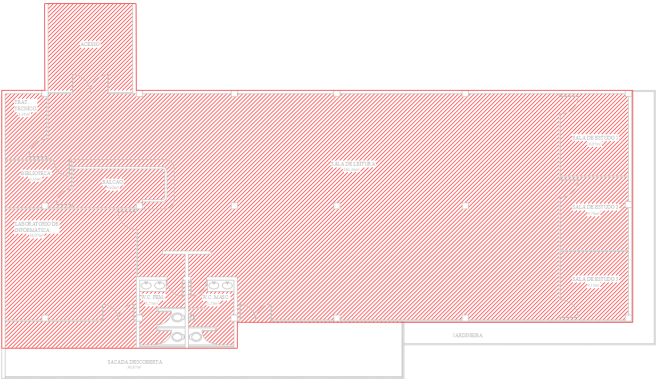
Fotografia 30



Fotografia 31



Fotografia 32





[1]  $L = 22,00 \cdot h = 2,70$

[2]  $L = 2,11 \cdot h = 2,70$

[3]  $L = 7,29 \cdot h = 2,70$

[4]  $L = 1,00 \cdot h = 4,93\text{m}$

[5]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[6]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m} \cdot 4 \text{ paredes}$

[7]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[8]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[9]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[10]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[11]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[12]  $L = 1,00 \cdot h = 2,70\text{m}$

[13]  $L = 1,00 \cdot h = 1,00\text{m}$

[14]  $2,55 \cdot 0,15$

[15]  $1,10 \cdot 11,21 + 1,05 \cdot 10,30$

[16] área do laboratório de informática

[17]  $5,73 \cdot 2$  (área bwc\*2)

[18] altura platibanda = 1,00m

[19] nível do terreno varia

[20]  $\text{perímetro} \cdot 0,3$

[21]  $\text{perímetro} \cdot 0,3$